

## A/B Hellerup Strandgård

## Budget for 2024-2025

1. marts til 28. februar

	<b>Realiseret 2023/2024</b>	<b>Budget 2024/2025</b>
<b>Indtægter</b>		
Boligafgift	6.852.020	6.991.000
Boligafgift, stigning 5% pr. 1/8-24	0	203.896
Nedsættelse af boligafgift med udgift til vand (12 md)		-373.863
Modernisering	8.257	8.000
Garage/p-plads, medlemmer	61.344	62.000
Kælderleje, medlemmer	45.921	46.000
Lejeindtægt, beboelse	465.327	465.000
Hensat til GI	0	-72.000
Garage/p-plads, ikke medlemmer	17.280	17.000
Kælderleje, ikke medlemmer	3.784	4.000
Tomgang/tab	-3.999	0
Andrer indtægter	11.400	0
Antenne	47.929	10.000
Udbetaling GI	988.322	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.497.585</b>	<b>7.361.033</b>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse, løbende	-398.710	-550.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	-1.022.368	-4.134.994
Indvendig vedligeholdelse	-36.650	-38.000
Ejendomsskat og forsikring	-357.407	-388.000
Forbrugsafgifter	-717.854	-391.000
Renholdelse	-656.729	-601.000
Administrationsomkostninger	-380.722	-387.500
Øvrige foreningsomkostninger	-28.557	-48.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-3.598.997</b>	<b>-6.538.494</b>
<b>Finansielle poster</b>		
Finansielle indtægter	33.123	0
Finansielle omkostninger	-1.105.551	-1.085.000
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-1.072.428</b>	<b>-1.085.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3.826.160</b>	<b>-262.461</b>
<u>Resultatdisponering:</u>		
Afdrag på realkreditgæld	3.754.036	3.779.000
Overført til restandel af årets resultat	72.124	-4.041.461
Overført til "Overført resultat"	3.826.160	-262.461

Der er ikke afsat udgift til vand i budget 2024-2025. Fra den 1. august 2024 vil der opkræves der aconto vand. Samtidig nedsættes boligafgiften med udgiften afholdt til vand i vandåret 2023.