

## **Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen den 20/6-2024**

Som annonceret ved sidste års generalforsamling har Andelsboligforeningen Hellerup Strandgård nu eksisteret i 20 år. Dette vil vi markere ved en festlig sammenkomst den 30 august. Dette vil vi høre nærmere om når festudvalget og bestyrelsen er klar.

Det har i alle de første 20 år været min og bestyrelsens målsætning at få skabt en levedygtig, sund forening hvor der er styr på økonomien, hvor ejendommen og området fremtræder ordentlig og hvor det er rart at bo.

Som det fremgår af indkaldelsen til denne generalforsamling har jeg valgt ikke at genopstiller som formand. Efter næsten 21 års frivillige arbejde med først at etablere foreningen og opkøbe ejendommen og nu 20 års drift, samt et lille kik på dåbsattesten, mener jeg det er tid til at nye kræfter overtager de fremtidige opgaver. Jeg ønsker den nye formand og bestyrelse al mulig, held og lykke med opgaven.

Vores vicevært gennem de senere år Søren, valgte at gå på pension og vi antog i stedet Michael, som via sit tidligere virke i Racoon kendte en del til ejendommen. Vi valgte at lave en overgangsordning hvor Søren støttede den nye vicevært. Desværre blev Michael syg og havde behov for en genoptræningsperiode, men er nu tilbage. Vi siger tak til Søren som har hjulpet os over denne periode.

Desværre er der endnu ikke kommet endelig styr på værdiansættelse af andelsboliger. Regeringen har nu genfremsat det tidligere forslag i Folketinget og der er en forventning om, at dette kan falde på plads inden årets udgang. Til trods for dette har bestyrelsen alligevel besluttet at det vil være forsvarligt, at reducere vores "buffer" fra 40 til 35 mio. Hvilket fremgår af den årsrapport som vi senere skal behandle.

På sidste års generalforsamling fik vi fornyet bestyrelsens godkendelse til at foretage diverse forbedringsarbejder på ejendommen, indenfor den økonomiske ramme som blev vedtaget i forbindelse med det store rørprojekt. Jeg kan oplyse at vi, indenfor denne ramme har fået udført følgende:

1.: Der er nu monteret vandmålere i alle lejligheder og i vaskeriet.

2.: Varmemålerne er fornyet i alle lejligheder samt i garager.

3.: Der er etableret et nyt dørtelefonanlæg.

4.: Vi har fået rensset ejendommens facader mod nord og trappevanger for alger.

5.: Vi har fået nye vaskemaskiner og tørretumblere.

6.: Fornyelse af områderne med affald er i gang. Det har taget noget længere tid end planlagt idet en ny lokalplan har krævet en kommunal behandling af sagen, men projektet fortsætter nu. Det er bestyrelsens opfattelse at det vil være færdigt inden nytår.

Jeg kan så oplyse at den afsatte økonomiske ramme vil være opbrugt når affaldsprojektet er færdigt.

Jeg kan oplyse at arbejdsdagen forløb fint, tak til de mange der deltog, vi fik løst mange opgaver og det var en hyggelig eftermiddag.

Her er det så jeg plejer at nævne alt det som i virkeligheden blot er manglede respekt for husorden og regler for behandling af sit eget affald m.v. Men det behøver jeg ikke i år, det hele fremgår af den omdelte Program erklæring fra bestyrelsen så læs den grundigt.

Med disse ord skal jeg afslutte bestyrelsens beretning.

